

VANTAGGI

I vantaggi per il proprietario dell'immobile sono molteplici:

1. Realizzazione di un impianto di energia rinnovabile sulla copertura dell'immobile senza alcun esborso finanziario;
2. Generazione di reddito (canone di affitto) da una porzione dell'immobile normalmente generatrice di costi (manutenzione, rimozione eventuale copertura amianto ecc.)
3. Possibilità di rilevare in qualunque momento l'impianto realizzato nel corso della durata della vita dell'impianto stesso a valori di investimento già stabiliti al momento della cessione del diritto, in alternativa al subentro gratuito a fine del contratto;
4. Remunerazione dell'affitto del tetto da parte di Italia Solar sulla base dei valori di mercato dipendenti dal posizionamento geografico, struttura del tetto, superficie disponibile, orientamento ed ostacoli presenti.

Capannoni Con Copertura in Amianto

Nel caso di immobili con copertura in amianto, a fronte della cessione del diritto di superficie, Italia Solar si propone di effettuare i lavori di rimozione dell'amianto su tutta l'area della copertura, indipendentemente da dove saranno posizionati i pannelli fotovoltaici.

Al fine di riconoscere al titolare del capannone i benefici della detrazione fiscale per i lavori di ristrutturazione edilizia o per la riqualificazione energetica, è possibile effettuare la fatturazione degli stessi lavori al proprietario del capannone con l'importo in compensazione con quanto previsto per la cessione del diritto di superficie per 20 anni.

Tipologie di superfici d'interesse

Italia Solar è interessata a tutte le tipologie di superfici industriali ed agricole di edifici nuovi o usati. Prima di procedere alla stipula del contratto, Italia Solar si riserva di poter effettuare una verifica sulla statica della superficie e dell'immobile, definendo eventuali lavori che potrebbero essere necessari per rendere idonea la superficie all'installazione dell'impianto fotovoltaico.

Italia Solar: dal fotone all'elettrone... passando per il tetto

FOTOVOLTAICO

- affitto coperture per installazione impianti
- consulenza per impianti fotovoltaici

Servizi offerti:

- studi di fattibilità
- realizzazione Business Plan
- progetto impianto
- indagine di mercato materiali
- finanziamento
- consulenza installazione
- gestione e manutenzione
- smaltimento a fine vita



Italia Solar Srl

via A. da Montefeltro, 2, 10134 Torino, Italia
tel. +39 011 31 57 11 - fax. 011 39 87 917
email: info@italiasolar.it
www.italiasolar.it

Sede legale ed operativa:

via Agostino da Montefeltro, 2 - 10134 Torino - Italia
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
Reg. Impr. di Torino, CF. e P. IVA n. 10454150011
R.E.A. Torino n. 1134514
Domicilio Legale Elettronico: amministrazione@pec.italiasolar.it



Italia Solar: dal fotone all'elettrone... passando per il tetto

fotovoltaico
affitto coperture e consulenza per impianti



CHI SIAMO

Italia Solar è una società dinamica e flessibile che si avvale dell'esperienza dei suoi fondatori nel campo delle energie rinnovabili e dell'efficienza energetica per contribuire alla conservazione dell'ambiente.

Visione

contribuire a preservare l'ambiente in cui viviamo per lasciarlo in eredità alle generazioni future migliore di come lo abbiamo ricevuto.

Missione

realizzare impianti di microgenerazione distribuita di energia elettrica mediante la realizzazione di un impianto fotovoltaico su ogni tetto.

Valori

competenza, professionalità, attenzione al Cliente, rispetto dell'ambiente e delle persone, trasparenza.

COSA FACCIAMO

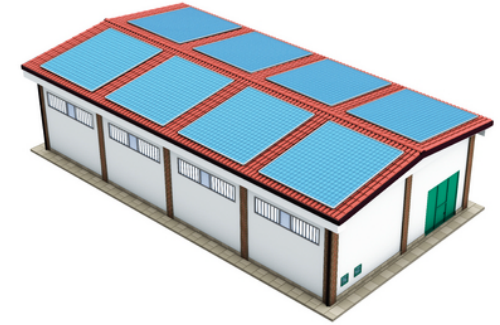
Italia Solar si offre come punto di riferimento per lo sviluppo e la realizzazione di impianti fotovoltaici.

1. AFFITTO COPERTURE DI CAPANNONI

Italia Solar si offre di acquisire il diritto di superficie di coperture di capannoni industriali ed agricoli da utilizzare per realizzare impianti fotovoltaici di proprietà di **Italia Solar** stessa.

L'utilizzo della copertura è effettuato in uso temporaneo (cessione del diritto di superficie) con un contratto di durata pari a 20 anni.

Alla scadenza del contratto **Italia Solar** si impegna a cedere a titolo gratuito l'uso dell'impianto al proprietario dell'immobile o a rimuovere l'impianto a proprie spese ripristinando lo stato iniziale della copertura.



2. CONSULENZA SU FOTOVOLTAICO

attraverso la fornitura di una serie di servizi:

- studio di fattibilità tecnico/economica
- realizzazione Business Plan
- progettazione impianto
- gestione iter autorizzativo
- indagine di mercato sui materiali
- finanziamento dell'impianto
- consulenza sull'installazione
- gestione e manutenzione
- smaltimento a fine vita

OFFERTA

Italia Solar fornisce una prima consulenza gratuita per tutti coloro che si registrano al sito web **www.italiasolar.it** immettendo i propri dati e le caratteristiche principali dell'edificio:

- n° 4 fotografie riprese dal tetto dell'edificio verso i quattro orizzonti
- foto della tipologia della superficie, dove si evidenzia la tipologia del tetto (a falde, piano...), il materiale di copertura, la presenza di elementi come camini, lucernari, balaustre etc.
- posizione dell'edificio (coordinate geografiche)
- pendenza del tetto
- tipologia dell'attività svolta nella struttura sottostante
- distanza da alimentazione elettrica (cabina alta/bassa tensione)